



Edificios
VECCHIO
— Pasión por construir —

Edificio VECCHIO VII

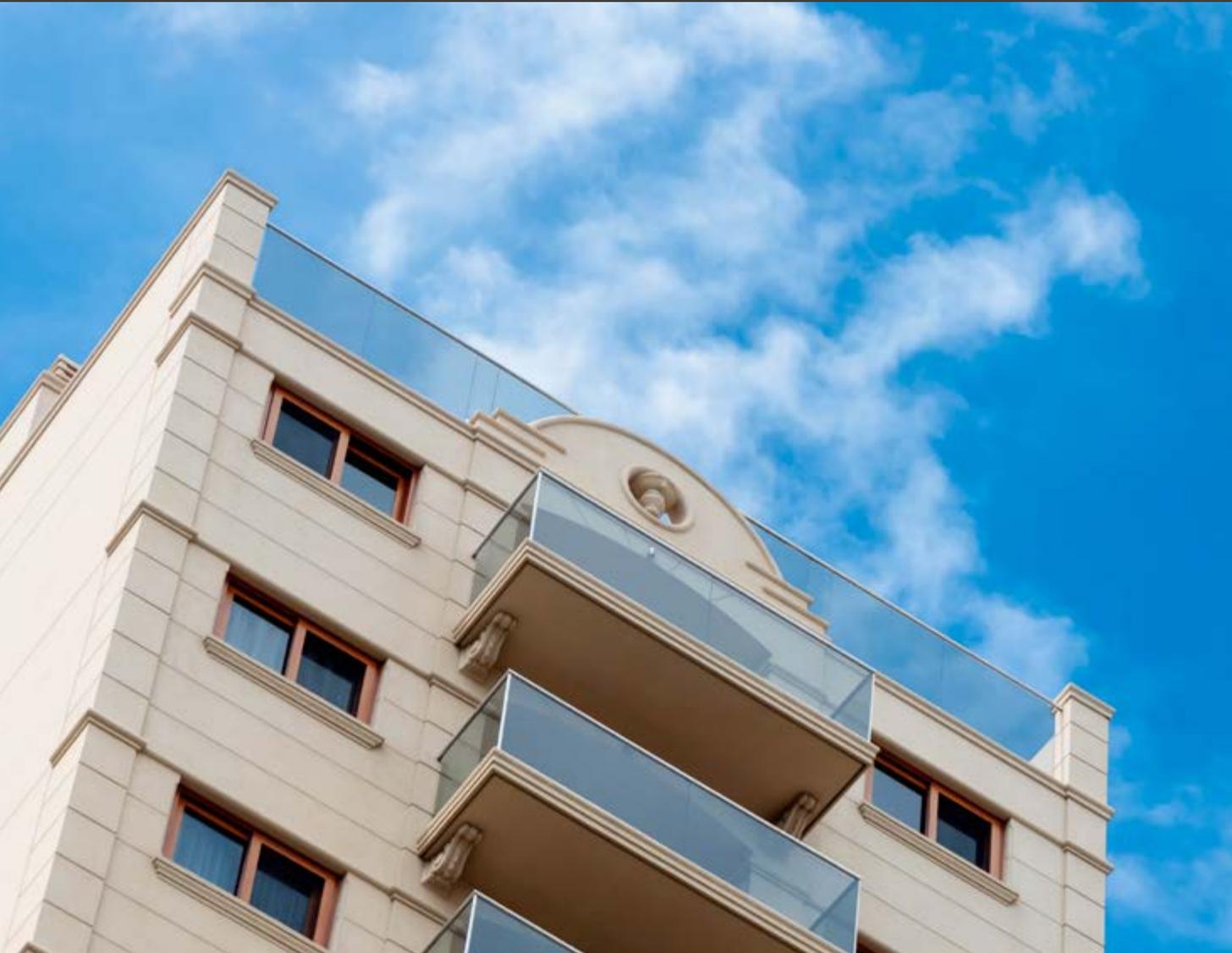
PROYECTO 100% CONSTRUIDO

El departamento que soñaste para vivir.
La seguridad que necesitás.

Avenida 44 entre calles 11 y 12.
Ciudad de La Plata.



ÍNDICE



3 El Proyecto

5 Ubicación

6 Unidades

25 Características

26 Contacto

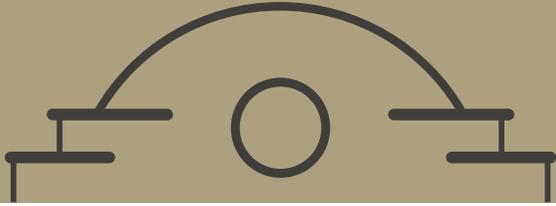


DEPARTAMENTOS DE 4, 3, 2 AMBIENTES,
CON TERRAZAS PROPIAS, PATIOS O
AMPLIOS BALCONES

El Edificio cuenta con 13 pisos de departamentos, a lo que se suman dos niveles de cocheras en subsuelo y planta baja accesibles por portones independientes. También cuenta con un amplio hall de acceso en planta baja, y un espacio de uso común de 110 m² ubicado en el piso 14, equipado con parrillas, sector de comedor semicubierto, juegos para niños y solarium.

Los departamentos son de uso exclusivo residencial, no permitiéndose el uso de oficina, ni alquiler temporario tipo airbnb.





HALL DE ACCESO

De categoría, sin departamentos ni locales comerciales, con toilette de cortesía. Monitor par a chequeo de cámaras permitiendo relevar movimiento en exterior y cocheras.

PALIERES DE ACCESO A LOS DEPARTAMENTOS

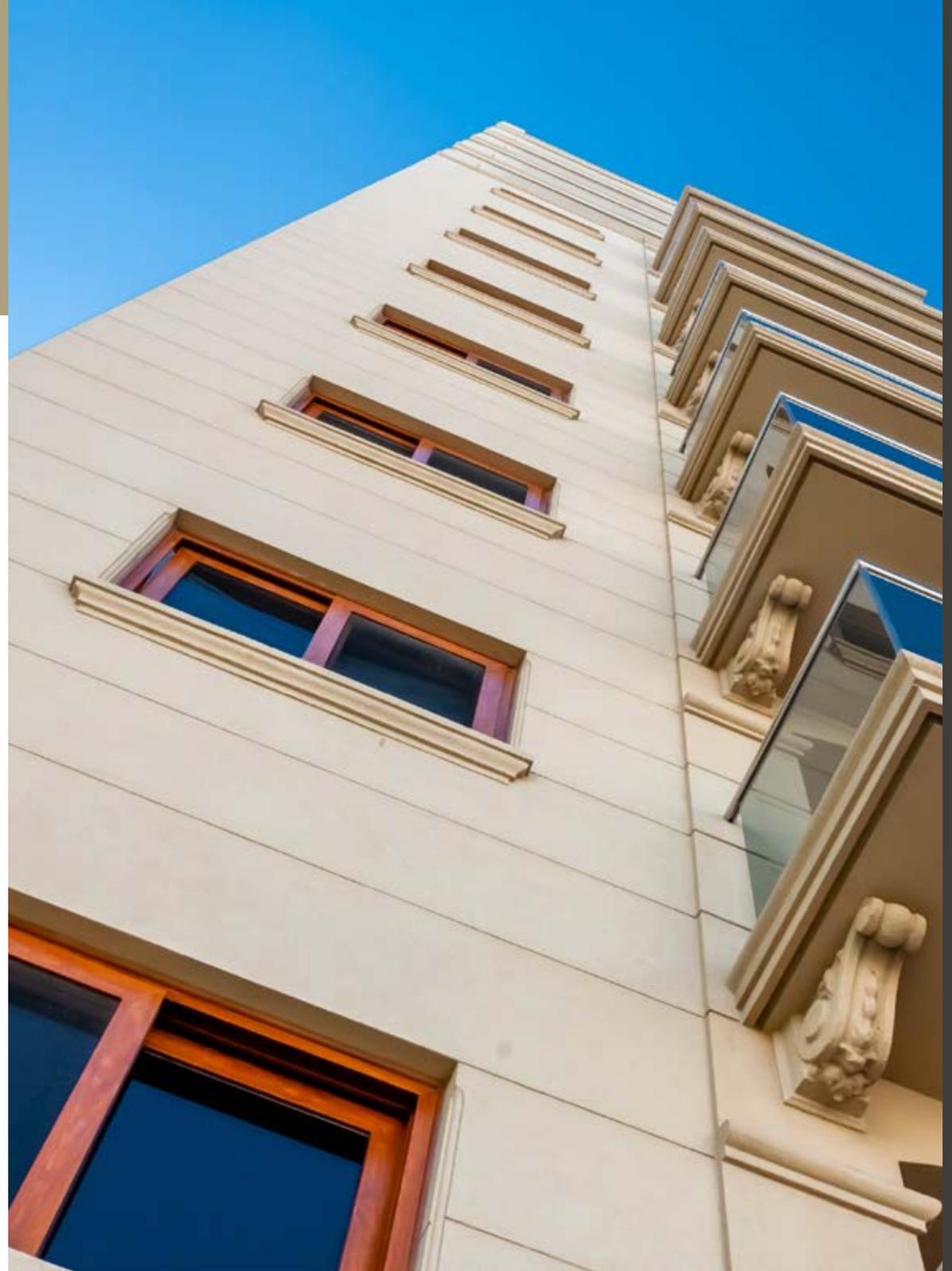
Con ventilación e iluminación natural.

ESPACIOS VERDES

Diseñados por paisajistas en Acceso Planta Baja, Cochera y Terraza en Común.

USO DE ENERGIA RENOVABLE

Placas solares para generación de energía eléctrica en las áreas comunes y bombas elevadoras de agua.



VECCHIO

UNIDADES



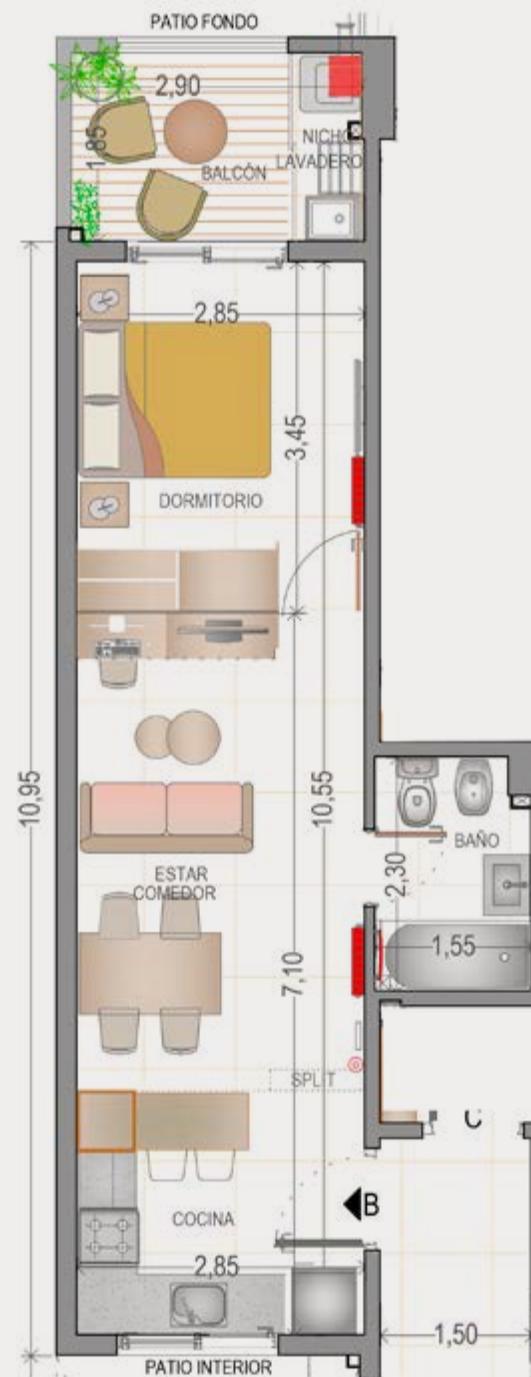
1 Dormitorio

Pisos 2 al 9

Sup. cubierta: **39,24 m2**

Sup. semicubierta: **5,36 m2**

Sup. total: **44,60 m2**



1 Dormitorio

Pisos 2 al 9



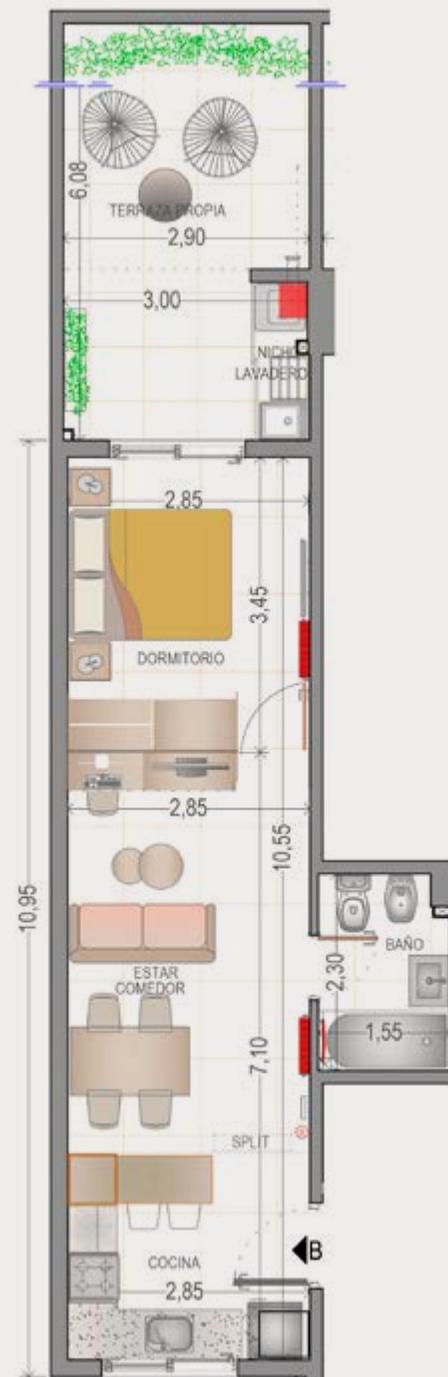
1 Dormitorio con Patio

Piso 1

Sup. cubierta: **44,60 m²**

Sup. descubierta: **13,20 m²**

Sup. total: **57,80 m²**



1 Dormitorio con Patio

Piso 1



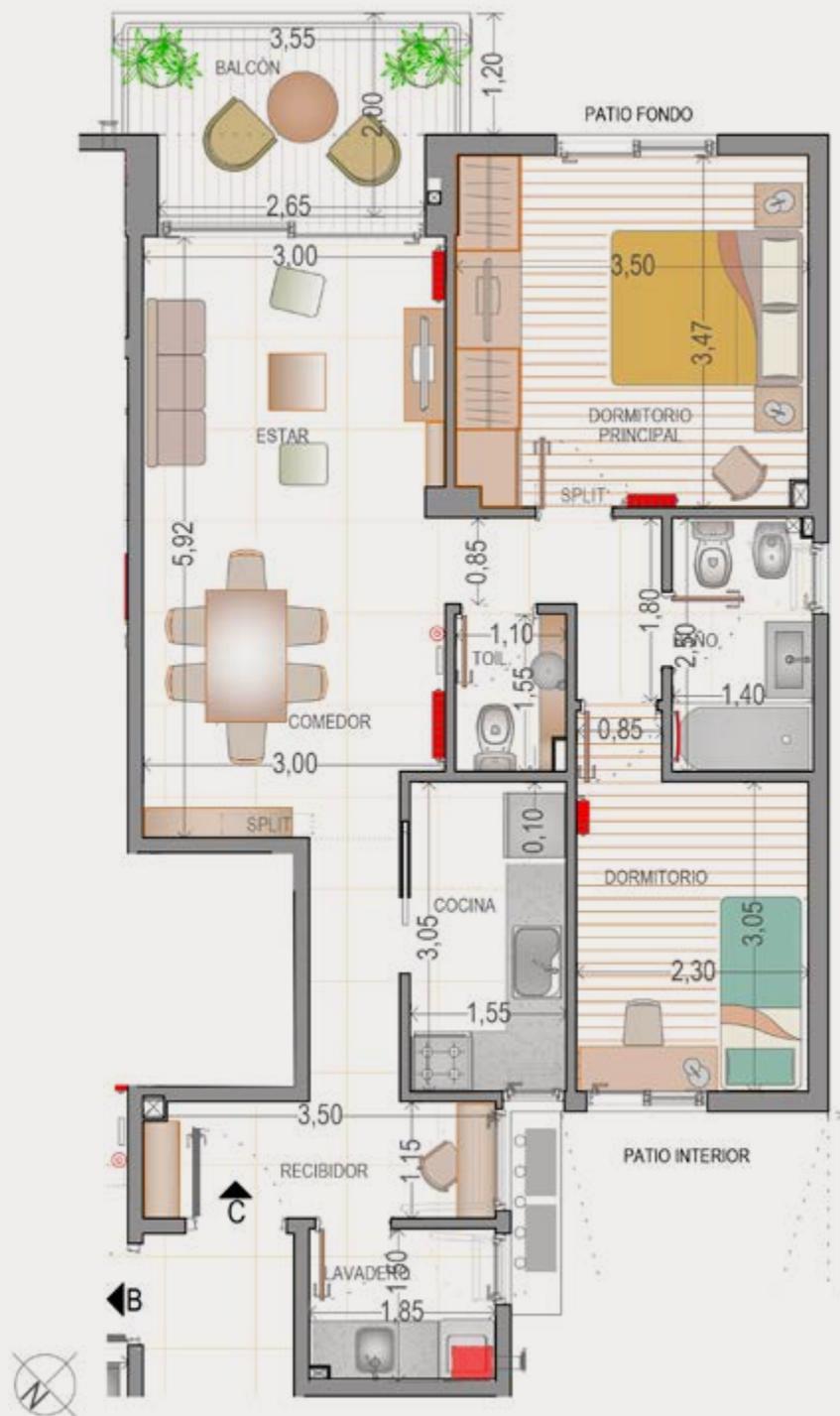
2 Dormitorios

Pisos 2 al 9

Sup. cubierta: **70,37 m2**

Sup. semicubierta: **3,40 m2**

Sup. total: **73,77 m2**



2 Dormitorios

Pisos 2 al 9



2 Dormitorios con Patio

Piso 1

Sup. cubierta: **73,50 m2**

Sup. descubierta: **25,10 m2**

Sup. total: **98,60 m2**



2 Dormitorios con Patio

Piso 1



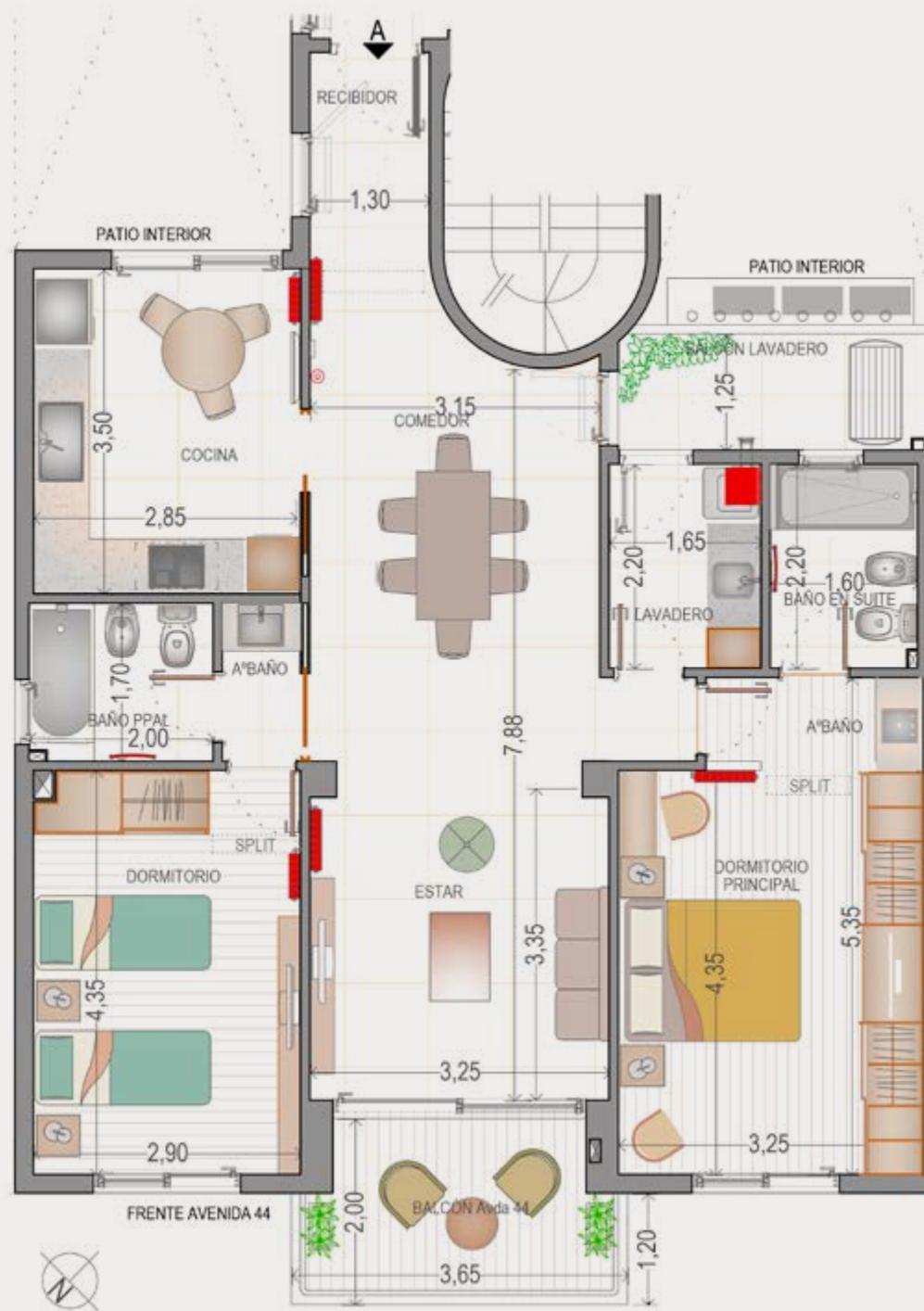
2 Dormitorios Grande

Pisos 1 al 12

Sup. cubierta: **97,30 m²**

Sup. semicubierta: **7,30 m²**

Sup. total: **104,60 m²**



2 Dormitorios Grande

Pisos 1 al 12



2 Dormitorios
Grande
Pisos 1 al 12



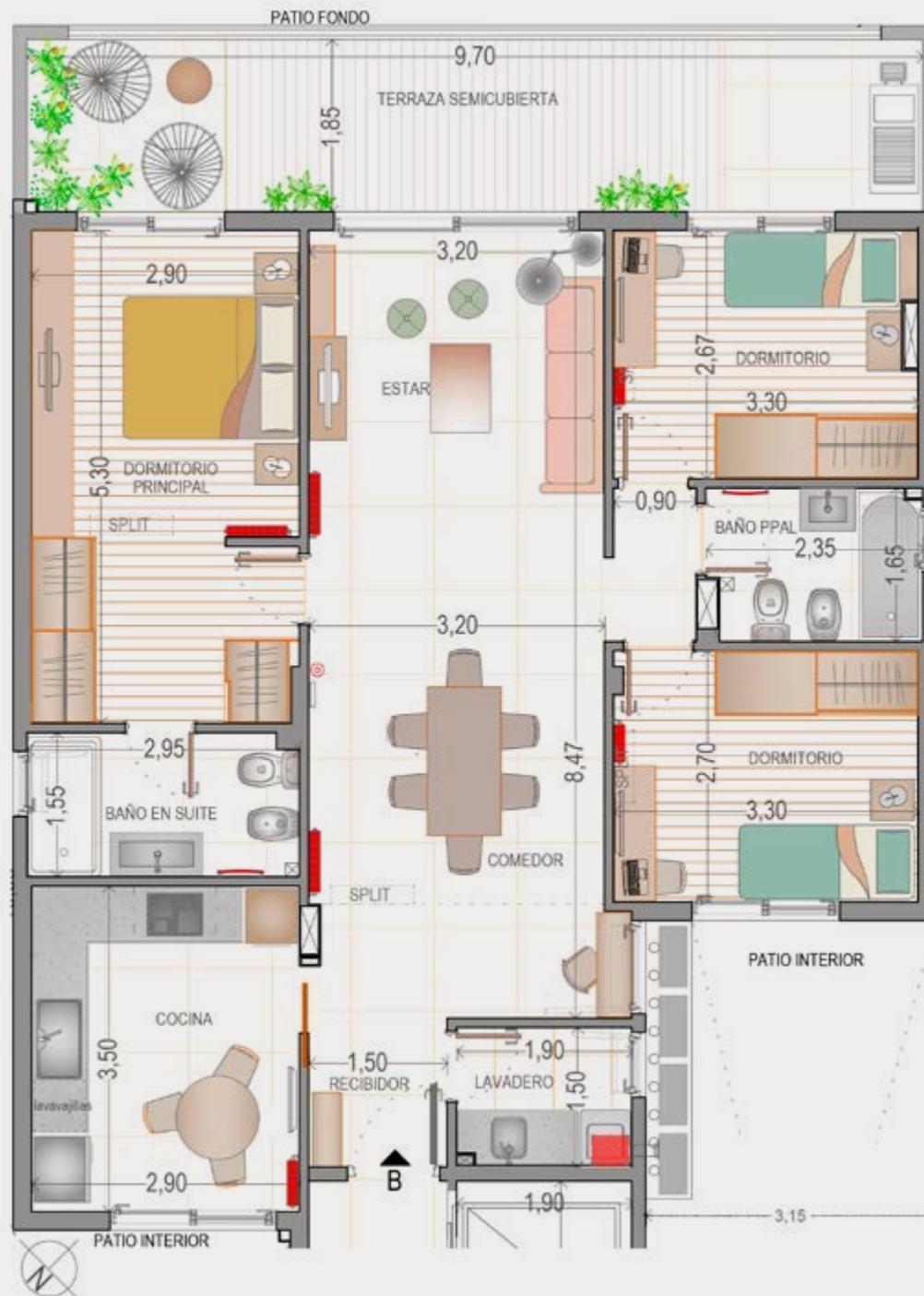
3 Dormitorios

Pisos 10 al 12

Sup. cubierta: **98,80 m2**

Sup. semicubierta: **17,95 m2**

Sup. total: **116,75 m2**



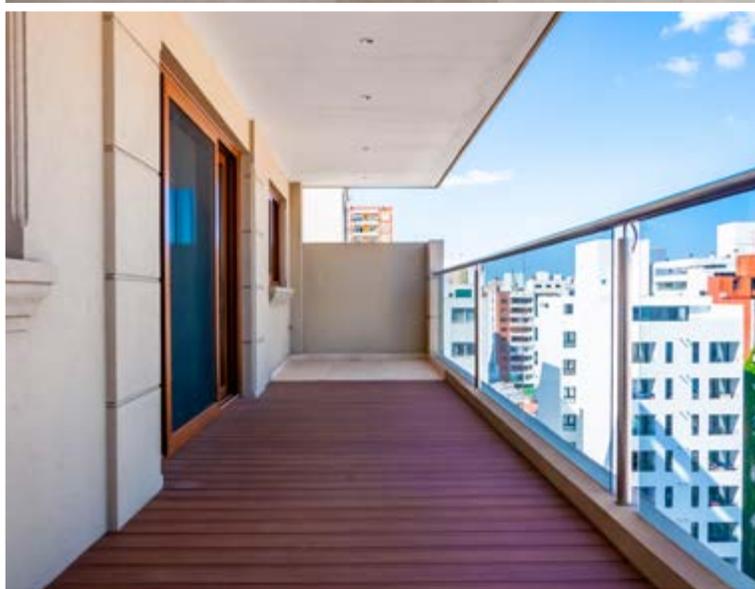
3 Dormitorios

Pisos 10 al 12



3 Dormitorios

Pisos 10 al 12



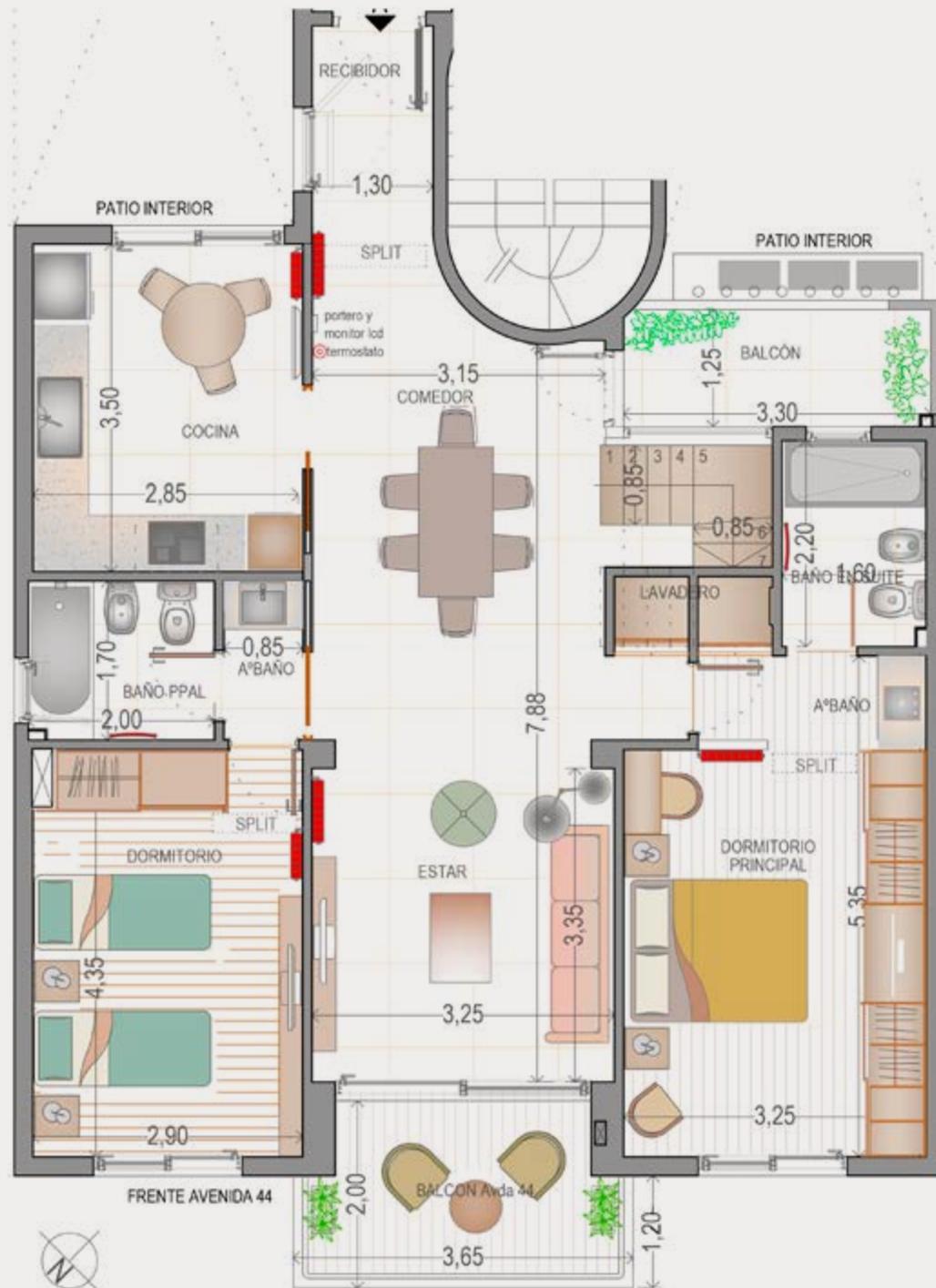
Duplex de 2 Dormitorios con Terraza

Pisos 13 y 14

Sup. cubierta: **116,40 m²**

Sup. terraza: **82,30 m²**

Sup. total: **198,70 m²**



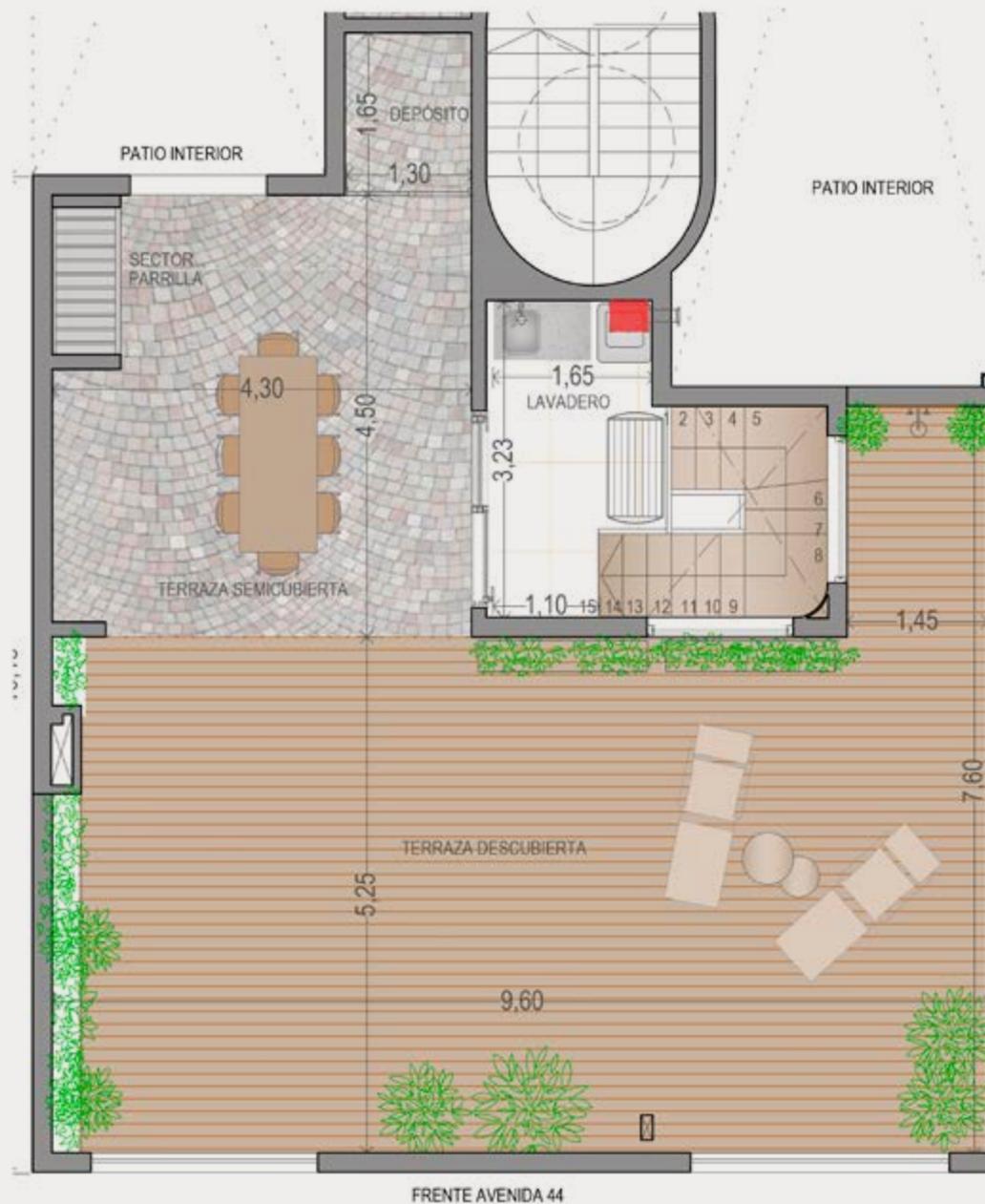
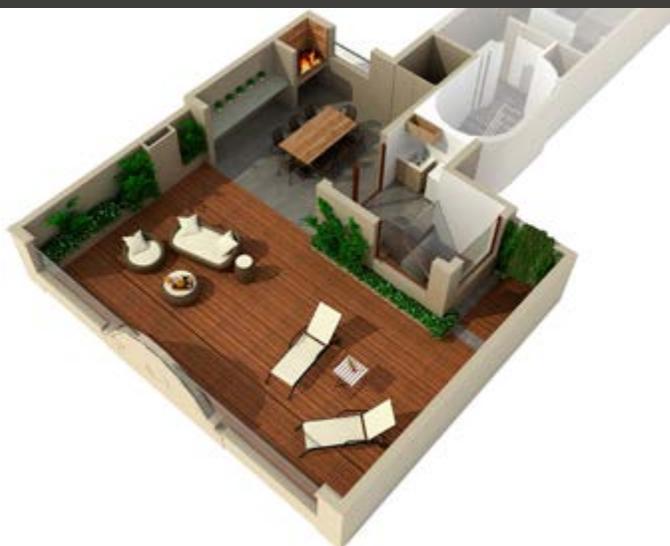
Duplex de 2 Dormitorios con Terraza

Pisos 13 y 14

Sup. cubierta: **116,40 m²**

Sup. terraza: **82,30 m²**

Sup. total: **198,70 m²**



Duplex de 2
Dormitorios con
Terraza
Pisos 13 y 14



Duplex de 2
Dormitorios con
Terraza
Pisos 13 y 14





Aberturas en PVC de alta prestación, similares a madera color cedro, con doble vidriado hermético (DVH) que garantiza una óptima aislación termo-acústica, incluyendo mosquiteros.

Calefacción por radiadores, con temperatura uniforme y confortable, controlada por termostato digital programable, alimentada por una caldera individual dual de tiro balanceado.

Cocina diseñada a medida, con bajomesada y alacena completos, frentes en Rauvisio brillante color visón, mesada tipo Silestone en tonos blancos, equipada con campana de vanguardia y cocina de acero inoxidable con encendido eléctrico.

Baños diseñados con porcelanatos de marca VITE, con piezas grandes rectificadas y tecnología LED para la iluminación. Incluyen ducha escocesa, vanitory suspendido y grifería FV.

Lavadero con espacio y conexión para lavarropas, equipado

con caldera dual en dos de los departamentos y una caldera individual dual de condensación en el otro.

Placard en el dormitorio principal diseñado a medida, con módulos de guardado, colgado y cajoneros, construido con placas de marca Masisa combinando Línea tela con Línea madera.

Balcón amplio y diseñado con personalidad, con deck de resinas similares a madera, baranda de acero inoxidable y vidrio de seguridad.

Seguridad con puerta de acceso blindada, timbre con cámara en el palier de acceso, y portero interior con pantalla para visualizar las cámaras de seguridad.

Detalles de terminación de categoría en pisos, paredes, iluminación y puertas interiores.



Edificios
VECCHIO

— Pasión por construir —



Marcovecchio Construcciones S. A.

 Diagonal 74 N°1040 P.B. "B"
e/5 y 6, La Plata, Buenos Aires.

 0221-4835184

 edificiosvecchioventas@gmail.com

 edificios.vecchio

 edificiosvecchio.com.ar

